

**WONINGWET: MET INLEIDING EN
AANTEKENINGEN BENEVENS TEKST DER
GEZONDHEIDSWET EN DER ALGEMEENE
MAATREGELEN VAN BESTUUR TOT
UITVOERING VAN BEIDE WETTEN**

Published @ 2017 Trieste Publishing Pty Ltd

ISBN 9780649735600

Woningwet: Met Inleiding en Aanteekeningen Benevens Tekst Der Gezondheidswet en Der Algemeene Maatregelen Van Bestuur Tot Uitvoering Van Beide Wetten by F. Sleutelaar

Except for use in any review, the reproduction or utilisation of this work in whole or in part in any form by any electronic, mechanical or other means, now known or hereafter invented, including xerography, photocopying and recording, or in any information storage or retrieval system, is forbidden without the permission of the publisher, Trieste Publishing Pty Ltd, PO Box 1576 Collingwood, Victoria 3066 Australia.

All rights reserved.

Edited by Trieste Publishing Pty Ltd.
Cover @ 2017

This book is sold subject to the condition that it shall not, by way of trade or otherwise, be lent, re-sold, hired out, or otherwise circulated without the publisher's prior consent in any form or binding or cover other than that in which it is published and without a similar condition including this condition being imposed on the subsequent purchaser.

www.triestepublishing.com

F. SLEUTELAAR

**WONINGWET: MET INLEIDING EN
AANTEKENINGEN BENEVENS TEKST DER
GEZONDHEIDSWET EN DER ALGEMEENE
MAATREGELEN VAN BESTUUR TOT
UITVOERING VAN BEIDE WETTEN**

WONINGWET
EN GEZONDHEIDSWET.

WONINGWET

met Inleiding en Aanteekeningen benevens tekst der

GEZONDHEIDSWET

en der algemeene maatregelen van bestuur
tot uitvoering van beide wetten,

DOOR

Frederik
MR. DR. F. SLEUTELAAR,

ADVOCaat EN PROCUREUR TE AMSTERDAM.



HAARLEM
DE ERVEN F. BOHN
1902.

976

+

For Ty
S

INHOUD.

	Blz.
Tekst der Woningwet	3
Inleiding	39
1. Totstandkoming der wet	39
2. Waaron was eene woningwet noodzakelijk geworden?	41
3. Omtrek en hoofdinhoud der wet	44
4. Staatsrechtelijke beteekenis	50
5. Overzicht der paragrafen	54
§ 1. Voorschriften betreffende aan woningen te stellen eischen	54
§ 2. Aangifte omtrent het aantal bewoners	59
§ 3. Verbetering van woningen; overbevolking	61
§ 4. Onbewoonbaarverklaring, ontruiming, sluiting en afbraak	63
§ 5. Onteigening	65
§ 6. Uitbreiding van bebouwde kommen	74
§ 7. Geldelijke steun van gemeentewege	77
§ 8. Geldelijke steun van Rijkswege	80
§ 9. Strafbepalingen	81
§ 10. Slotbepalingen	83
Aanteekeningen op de artikelen	86
§ 1. <i>Voorschriften betreffende aan woningen te stellen eischen.</i>	
Art. 1. Verplichting van den gemeenteraad tot het vaststellen van woningverordeningen	86
Art. 2. Aanwijzing omtrent den inhoud dier verordening	88

	Blz.
Art. 3. Aanwijzing van punten, waaromtrent voorschriften in de verordening moeten opgenomen worden	90
Art. 4. Vrijstelling van het vaststellen van voorschriften, te verleen door Gedeputeerde Staten	92
Art. 5. Vergunning van B. en W. tot het bouwen of tot het tot woning in gebruik nemen van gebouwen; beroep bij den gemeenteraad	94
Art. 6. Delegatie van bevoegdheid aan B. en W.; beroep bij den gemeenteraad	97
Art. 7. Goedkeuring der woningverordening door Gedeputeerde Staten	99
Art. 8. Bij gebreke van vaststelling der woningverordening door den gemeenteraad, vaststelling door Gedeputeerde Staten onder goedkeuring van de Koningin. Aanvulling, wijziging en intrekking der verordening op dezelfde wijze als vaststelling	102
§ 2. <i>Aangifte omtrent het aantal bewoners.</i>	
Art. 9. Aangifte door verhuurders van woningen met drie of minder woonvertrekken omtrent het aantal vertrekken en bewoners. Aangifte door bewoners omtrent kostgangers te regelen bij algemeenen maatregel van bestuur binnen vier jaren	104
Art. 10. Maandelijksche kennisgeving der opgaven aan de gezondheidscommissie	107
§ 3. <i>Verbetering van woningen; overbevolking.</i>	
Art. 11. Aanwijzing door de gezondheidscommissie van onbewoonbare, verbetering eischende en overbevolkte woningen	107
Art. 12. Aanwijzing door drie of meer meerderjarige ingezetenen van onbewoonbare, verbetering eischende en overbevolkte woningen	108
Art. 13. Besluit van B en W. naar aanleiding der ingekomen klachten	110

Art. 14. Aanschrijving van B. en W. tot het aanbren- gen van verbeteringen of het staken der bewoning. Kennisgeving aan de hypothecaire schuldeischers	111
Art. 15. Aanschrijving van B. en W. betreffende overbevolking	115
Art. 16. Zelfstandige werkzaamheid en aanschrijvin- gen van B. en W. betreffende onbewoonbare, verbetering eischende en overbevolkte woningen	116
Art. 17. Beroep over aanschrijving betreffende ver- betering en overbevolking bij den gemeenteraad	116
§ 4. <i>Onbewoonbaarverklaring, ontruiming, sluiting en afbraak.</i>	
Art. 18. Besluit van den gemeenteraad tot onbe- woonbaarverklaring. Ontruiming	117
Art. 19. Beroep betreffende onbewoonbaarverklaring bij Gedeputeerde Staten	121
Art. 20. Besluit van B. en W. tot ontruiming en sluiting	122
Art. 21. Ontruiming en sluiting in tegenwoordigheid van kantonrechter, burgemeester, wethouder of commissaris van politie	123
Art. 22. Afbraak der onbewoonbaar verklaarde wo- ning bij gevaar of overwegenden hinder voor andere woningen	123
Art. 23. Kennisgeving van sluiting en afbraak aan de eigenaars	124
Art. 24. Verkoop van bouwmaterialen bij afbraak	124
Art. 25. Opheffing der onbewoonbaarverklaring door gemeenteraad of Gedeputeerde Staten	124
§ 5. <i>Onteigening.</i>	
Art. 26. Toevoeging van een IVden Titel „Over ont- eigening in het belang der volkshuisvesting” aan de onteigeningswet	125
Art. 77. Aanwijzing van gevallen, waarin ont- eigening in het belang der volkshuisvesting	

zonder voorafgaande verklaring van algemeen nut bij de wet kan geschieden	125
Art. 78. Onteigening slechts ten name van gemeenten of van vereenigingen, vennootschap of stichtingen, uitsluitend in het belang van verbetering der volkshuisvesting werkzaam	128
Art. 79. Onteigening bij besluit van den gemeenteraad, goedgekeurd door de Koningin	131
Art. 80. Neerlegging en publicatie van het onteigeningsplan met kaarten en grondteekeningen	132
Art. 81. Indiening van bezwaren	133
Art. 82. Schadevergoeding wegens voorloopige gravingen en opmetingen	134
Art. 83. Bij het raadsbesluit tot onteigening aanhaling van plans of kaarten en vermelding der kadastrale nummers en eigenaars	134
Art. 84. Publicatie van het raadsbesluit tot onteigening	135
Art. 85. Verslag van Gedeputeerde Staten betreffende het besluit tot onteigening	135
Art. 86. Goedkeuring van het raadsbesluit tot onteigening door de Koningin en opneming daarvan in de Staatscourant	135
Art. 87. Beroep van weigering der onteigening door den gemeenteraad bij de Koningin. Bekrachtiging van het Koninklijk besluit tot onteigening bij de wet	135
Art. 88. Toepasselijkverklaring van bepalingen der onteigeningswet.	136
Art. 89. Overlegging van stukken door de eischende partij in de onteigeningsprocedure	138
Art. 90. Geen toewijzing van den eisch bij het ontbreken der genoemde stukken of der publicatie van het plan of het besluit tot onteigening	139
Art. 91. Geene schadevergoeding wegens veranderingen na de publicatie van het onteigeningsplan	139