

**LA DIMINUTION DU  
REVENU: LA BAISSSE DU  
TAUX DE L'INTÉRÊT ET  
DES REVENUS FONCIERS**

Published @ 2017 Trieste Publishing Pty Ltd

ISBN 9780649774005

La Diminution du Revenu: La Baisse du Taux de l'Intérêt et des Revenus Fonciers by Paul Bureau

Except for use in any review, the reproduction or utilisation of this work in whole or in part in any form by any electronic, mechanical or other means, now known or hereafter invented, including xerography, photocopying and recording, or in any information storage or retrieval system, is forbidden without the permission of the publisher, Trieste Publishing Pty Ltd, PO Box 1576 Collingwood, Victoria 3066 Australia.

All rights reserved.

Edited by Trieste Publishing Pty Ltd.  
Cover @ 2017

This book is sold subject to the condition that it shall not, by way of trade or otherwise, be lent, re-sold, hired out, or otherwise circulated without the publisher's prior consent in any form or binding or cover other than that in which it is published and without a similar condition including this condition being imposed on the subsequent purchaser.

[www.triestepublishing.com](http://www.triestepublishing.com)

**PAUL BUREAU**

**LA DIMINUTION DU  
REVENU: LA BAISSSE DU  
TAUX DE L'INTÉRÊT ET  
DES REVENUS FONCIERS**



LA

**DIMINUTION DU REVENU**

PAUL BUREAU

Professeur suppléant à la Faculté libre de Droit de Paris

---

LA

# DIMINUTION DU REVENU

**La baisse du taux  
de l'intérêt  
et des revenus fonciers**

PARIS

LIBRAIRIE DE FIRMIN-DIDOT ET C<sup>IE</sup>

IMPRIMEURS DE L'INSTITUT, RUE JACOB, 56

—  
1893

## INTRODUCTION.

---

L'étude que nous publions a déjà paru, en articles détachés, dans la revue *la Science sociale*; c'est dire qu'elle a été conduite suivant la méthode d'observation scientifique qui distingue tous les travaux de cette revue.

Le Play, le premier, essaya de soumettre à une observation rigoureuse les phénomènes sociaux et économiques; mais la nouveauté même de cette entreprise condamnait à de fréquentes erreurs celui qui la tentait et, pour ne citer qu'un exemple, la race anglo-saxonne qui, à notre époque, marche d'un pas si ferme et si rapide à la conquête du Monde (1),

(1) C'est là un fait que bien peu remarquent et plus rares encore sont ceux qui en apprécient la portée exacte. *La Science sociale* analyse minutieusement les conditions de

doit toute sa supériorité à une organisation sociale bien différente de celle que le Play avait cru constater en elle et qu'il recommandait par-dessus toutes les autres.

Il convenait donc de n'accepter que sous bénéfice d'inventaire les résultats que le Play avait obtenus : mais une autre partie de son œuvre, bien autrement féconde, ne devait pas périr. Une *méthode* nouvelle était découverte et l'étude des phénomènes sociaux et économiques devenait une *science d'observation*, comme la Physique et la Géologie. M. Henri de Tourville a eu le grand honneur de dégager, de préciser et de compléter cette méthode. Munis de cet instrument nouveau, guidés par cette *nomenclature sociale*, plusieurs se sont mis au travail et, depuis tantôt huit années, ils ont analysé les sociétés les plus diverses et les phénomènes sociaux les plus variés : chacun apportait

cette expansion merveilleuse qui surpasse de beaucoup, en intérêt et en importance, les autres événements historiques de notre époque.



sa pierre à l'édifice et l'harmonie merveilleuse des lignes, la coordination rigoureuse de toutes les parties attestaient le caractère scientifique de l'œuvre accomplie.

Le lecteur pourra ici juger l'arbre par ses fruits. S'il trouve, en cette étude, quelque nouveauté et quelque intérêt, qu'il se garde, nous l'en conjurons, d'en attribuer le mérite à l'auteur. Qu'il regarde plus haut et plus loin et qu'il ne doute pas que tout autre, employant la même méthode, ne fût *nécessairement* arrivé aux mêmes résultats. Lorsque deux chimistes emportent chacun dans leur laboratoire des fragments d'un même minerai, pour le soumettre à l'analyse, vous pouvez, à l'avance, garantir que les résultats de leur expérience seront *nécessairement* identiques.

P. B.

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0

10

10

10



LA

## DIMINUTION DU REVENU

---

I.

### LA BAISSÉ DU TAUX DE L'INTÉRÊT.

La journée du 10 juin 1892 a marqué, pour le monde financier et pour les capitalistes français, une date mémorable : le 3 % perpétuel français a dépassé le pair. Cet événement a été pour les uns la cause d'une grande joie : les spéculateurs à la hausse réalisaient du coup un bénéfice important et le Ministre des Finances devait penser que la conversion du  $4\frac{1}{2}$  % était assurée du succès, en présence d'une situation aussi favorable du marché. Pour le monde de la finance, c'était donc un « gros événement ». Mais hélas ! toute médaille